

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

قرارداد نصب و راه اندازی

این قرارداد فی مابین شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای به عنوان به نشانی، کد پستی، کد اقتصادی و کد اقتصادی که از این پس در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود و شرکت انتقال داده های آسیا تک به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۰۱۰۲۵۸۳۲۴۷ به نمایندگی آقایان محمد علی یوسفی زاده به عنوان مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره و محمد جهانگیریان به عنوان عضو هیات مدیره به نشانی: تهران، خیابان مطهری، خیابان میرعماد، کوچه دوازدهم، پلاک ۳۷، تلفن ۱۵۴۴، کد پستی ۱۵۸۷۸۴۳۱۱۱ که از این پس در این قرارداد "کارفرما" خوانده می شود شامل موضوع تعهدات، قیود و شرایط ذکر شده در تهران منعقد می گردد و طرفین ملزم به اجرای دقیق مفاد و مندرجات آن می باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از نصب و راه اندازی سیستم سرمایش دیتا سنتر فرودگاه پیام مطابق شرح خدمات و نصب و راه اندازی (پیوست ۱) اسناد مناقصه برگزار شده.

ماده ۲- مدت اجرای قرارداد:

زمان اجرا و تحویل موضوع قرارداد ۶۰ روز کاری از تاریخ صورت جلسه تحویل تجهیزات قرارداد می باشد. در صورت نیاز به اجرای پیش نیاز و عملیات زیر سازی قبل از ارسال تجهیزات، پیمانکار موظف به شروع کار ۴۸ ساعت بعد از ابلاغ کارفرما می باشد. تبصره ۱: با توجه به اجرای آیتم های انجام پروژه که خود، مستلزم اخذ تاییدیه کارفرما بر روی مدارک فنی و طراحی ها می باشد، مدت زمان دریافت تاییدیه به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد جهت نصب و اجرای کل موضوع قرارداد بر اساس پیوست شماره ۱ و مناقصه شماره ۰۳-۱۴۰۲۱۰-۱ معادل ریال می باشد، که مطابق ماده ۵ به پیمانکار پرداخت می شود.

ماده ۴- اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک زیر به عنوان جزئی از قرارداد تلقی شده و بدین نحو تعبیر و تفسیر خواهند شد و در صورت بروز هر گونه اختلاف بین اجزاء قرارداد اسناد به ترتیب ذیل مقدم می باشد.

۱-۴- جدول شرح خدمات و فعالیت های نصب و راه اندازی (پیوست ۱)

تبصره ۲: صورتجلسات و مکاتباتی که بعد از ابلاغ قرارداد تهیه و به امضاء طرفین قرارداد می رسد، در صورت وجود بر کلیه مدارک فوق الذکر اولویت خواهد داشت.

ماده ۵- شرایط پرداخت:

۳۰ درصد به عنوان پیش پرداخت

الباقی مبلغ قرارداد ۱۰ روز پس از امضای صورتجلسه تحویل کامل نصب و راه اندازی سیستم سرمایش دیتاسنتر به کارفرما، پرداخت می گردد.

تبصره ۳: در صورت ارائه گواهینامه معتبر مالیات ارزش افزوده از سوی پیمانکار، کارفرما طبق نرخ مصوب قانونی مبلغ آن را مازاد بر مبلغ قرارداد به پیمانکار پرداخت می نماید.

تبصره ۴: پیمانکار موظف است همزمان با تحویل تجهیزات موضوع قرارداد فاکتور رسمی ارائه نماید.

ماده ۶- نظارت، بازرسی و آزمایش:

در صورتیکه در موقع بازرسی و آزمایش تمام یا قسمتی از عملیات نصب و راه اندازی موضوع قرارداد عیب و یا نقصی وجود داشته باشد و یا طبق مشخصات مندرج در قرارداد نباشد، کارفرما مجاز خواهد بود که آنها را قبول ننموده و اصلاح یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد هر گونه بازرسی و آزمایش و یا تایید نتایج توسط کارفرما، پیمانکار را از مسئولیت او در مقابل عیوب یا نقایصی که تا قبل از پایان دوره گارانتی مشخص شود مبرا نمی نماید. هزینه های ناشی از انجام بازرسی و آزمایشات مذکور در این ماده به عهده پیمانکار خواهد بود. ضمناً تمام مسئولیت های دیرکرد ناشی از انجام آزمایشات و تعویض یا رفع نواقص برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۷- عدم واگذاری:

پیمانکار حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر بدون اجازه کتبی از کارفرما ندارد.

ماده ۸- حسن انجام تعهدات:

به منظور حسن انجام تعهدات قرارداد، پیمانکار یک فقره ضمانت نامه بانکی با اعتبار تا پایان مدت گارانتی و قابل تمدید معادل با ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان تضمین حسن انجام کار به کارفرما ارائه می نماید. این تضمین پس از پایان مدت گارانتی به پیمانکار عودت می گردد.

ماده ۹- دوره گارانتی و رفع نواقص:

کیفیت و کارایی تجهیزات و خدمات موضوع قرارداد از تاریخ صورتجلسه فعال سازی موضوع قرارداد در پروژه برای مدت ۲۴ ماه از طرف پیمانکار تضمین و گارانتی می گردد. برای این منظور تضمین حسن انجام تعهدات، قابل تمدید وبدون قید و شرط، مندرج در ماده ۸ از سوی پیمانکار ارائه می گردد. اگر در دوره گارانتی، معایب و نقایصی در کار مشهود شود که به تشخیص کارفرما ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و یا به کار بردن موارد نامرغوب یا عدم رعایت اصول فنی متعارف باشد، پیمانکار باید آن معایب را در صورت موجود بودن در انبار خود به صورت فوری و در صورت نیاز به سفارش خارجی ظرف مدت حداکثر یک ماه پس از اعلام کارفرما به هزینه خود رفع یا جایگزین نماید. چنانچه پیمانکار در مدت مذکور نسبت به رفع نقایص اقدام ننماید کارفرما حق دارد نقائص را راساً رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) بالاسری از مطالبات و یا هر گونه تضمین پیمانکار از جمله تضمین حسن انجام تعهدات مندرج در ماده ۸ کسر و برداشت نماید. در صورت عدم رعایت شرایط نگهداری مناسب یا دستکاری یا ضربه، تجهیز و خدمات مربوطه از شمول گارانتی خارج است.

ماده ۱۰- کسورات قانونی

به موجب ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی کارفرما از هر صورت حساب معادل ۵٪ کسر و در نزد خودو به حساب سپرده پیمانکار نگهداری و استرداد ۵٪ سپرده و پرداخت بهای آخرین صورت حساب منوط به ارائه مفصاحساب سازمان می باشد و نیز اجرای تبصره الحاقی مصوب ۱۳۷۲/۰۲/۲۶ مجلس شورای اسلامی و با خاتمه قرارداد پیمانکار موظف به ارائه مفصاحساب می باشد. بدیهی است در صورت تاخیر و حسب اقدام قهری سازمان کارفرما به میزان ۵٪ سپرده و بهای آخرین صورت حساب به سازمان پرداخت وبری الزمه خواهد شد.

تبصره ۵: هرگاه قبل از ارائه مفصاحساب در اجرای ماده ۴۷ قانون تامین اجتماعی، حسابرسی مقدم بر ارائه مفصاحساب انجام پذیرد کارفرما حق دارد معادل بدهی را از محل سپرده ۵٪ و آخرین صورتحساب و یا مطالبات پیمانکار به سازمان پرداخت نماید.

ماده ۱۱- تغییر در مقادیر:

کارفرما می تواند حجم موضوع قرارداد را تا سقف ۱۰۰٪ افزایش و یا ۵۰ درصد کاهش، با ابلاغ کتبی به پیمانکار محول نماید و پیمانکار بایستی به قبول انجام کار بدون اضافه قیمت براساس قیمت واحد پیشنهادی عمل نماید. در صورت ابلاغ اضافه کاری و افزایش و کاهش موضوع قرارداد، زمان لازم با توافق کارفرما به زمان قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده ۱۲- حوادث قهری و غیر مترقبه:

در صورت بروز هرگونه حوادث غیرمترقبه از قبیل زلزله، سیل، خشک سالیهای بی سابقه، شیوع بیماریهای واگیردار جهانی و جنگ، به نحوی که بنا بر تشخیص کارفرما روند انجام موضوع قرارداد را تحت تاثیر به شکل غیرقابل کنترل قرار دهد، ادامه کار منوط به مذاکره و توافق طرفین می باشد. در صورتیکه زمان فورس ماژور بیش از ۳۰ روز به طول انجامد طرفین می توانند بدون پرداخت هرگونه خسارت قرارداد را فسخ و پیمانکار اصل وجه دریافتی را به کارفرما مسترد نماید و تضامین اخذ شده به پیمانکار عودت داده می شود.

ماده ۱۳- حل اختلاف:

در صورتی که اختلافی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق رفع نمایند اختلاف از طریق مراجع صالحه قانونی شهر تهران حل و فصل خواهد شد و پیمانکار موظف است تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید.

ماده ۱۴- محل تحویل:

محل تحویل و نصب و راه اندازی تجهیزات موضوع قرارداد واقع در فرودگاه پیام خواهد بود.

ماده ۱۵- تعهدات پیمانکار:

۱-۱۵- پیمانکار متعهد می گردد، از کارشناسان اجرایی متخصص در زمینه موضوع قرارداد استفاده نماید

۲-۱۵- پیمانکار متعهد می گردد گزارش پیشرفت پروژه را بصورت هفته ای برای نماینده کارفرما ارسال نماید.

۳-۱۵- پیمانکار متعهد می گردد حقوق مالکیت مادی و معنوی کارفرما را بر مدارک موضوع قرارداد را رعایت نموده و به هیچ وجه آن را در اختیار شخص ثالث دیگری نگذارد.

۴-۱۵- پیمانکار متعهد می گردد کلیه مکاتبات فنی و مالی در طول انجام موضوع قرارداد را با نماینده کارفرما (واحد تأمین) انجام دهد. طی سلسله مراتب مورد نظر کارفرما، توسط خود کارفرما صورت گرفته و مدارک بایستی قبل از ارجاع به پیمانکار برای انجام از سوی کارفرما نهایی شده باشد و سپس به پیمانکار ارجاع گردد.

۱۵-۵- پیمانکار متعهد می گردد، برنامه زمان بندی اجرای کار را به گونه ای انجام دهد که خللی در زمان بندی قرارداد وارد نگردد.

۱۵-۶- پیمانکار متعهد می گردد، یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود به عنوان مدیر پروژه بابت امجام موضوع قرارداد به کارفرما، معرفی نماید.

۱۵-۷- پیمانکار متعهد می گردد قبل از شروع نصب و راه اندازی، تایید کارفرما را بر روی طرح خود اخذ نماید.

۱۵-۸- پیمانکار متعهد می گردد به تمامی موارد فنی و حقوقی و مدارک و پیوست های مناقصه شماره ۰۳-۱۴۰۲۱۰-۱۴۰۲۱۰ متعهد باشد.

ماده ۱۶- تعهدات کارفرما:

۱-۱۶- معرفی یک نماینده تام الاختیار به عنوان مدیر پروژه به پیمانکار

۲-۱۶- پرداخت کلیه مبالغ ماده ۵ بر اساس برنامه زمان بندی

۳-۱۶- ارسال تاییدیه های لازم بر روی مدارک دریافتی از پیمانکار بابت لیست نهایی تجهیزات حداکثر سه روز پس از دریافت که امکان سفارش گذاری در موعد مقرر را برای پیمانکار میسر می نماید.

۴-۱۶- ارسال تاییدیه های لازم بر روی مدارک ارسالی پیمانکار و اعلام کتبی به پیمانکار

ماده ۱۷- چگونگی تحویل پروژه پس از اتمام کار:

نصب و راه اندازی موضوع قرارداد در محل پروژه شرکت آسیاتک واقع در فرودگاه پیام ، توسط نماینده کارفرما مورد بازرسی قرار خواهد گرفت و پس از مطابقت با قرارداد و تایید، نسبت به امضا پکینگ لیست اقدام و تجهیزات و پروژه مطابق پیوست ۱ تحویل ایشان قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۸- تغییر در مدیریت:

تغییرات در صاحبان سهام یا میزان سهام یا مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار یا کارفرما نایستی تحت هیچ عنوان کوچکترین تاثیری در تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار و کارفرما چه از حیث مالی و یا زمانی و یا اجرایی و غیره در ارتباط با قرارداد حاضر ایجاد نماید.

ماده ۱۹- قصور و مسامحه:

چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات قصور یا مسامحه نماید و یا تحت هر عنوان سبب وارد آمدن خساراتی به کارفرما شود و یا قرارداد براساس ماده ۲۱ فسخ شود کارفرما حق دارد خسارت وارده را به اضافه ۱۰٪ از محل تضامین تعهدات پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد مستقیماً و بدون احتیاج به اقدامات اداری و قضائی وصول نماید.

ماده ۲۰- فسخ قرارداد:

کارفرما میتواند قرارداد را در موارد زیر فسخ کند. ملاک اثبات و وقوع موارد ذیل، به تشخیص خریدار می باشد.

۲۰-۱ در صورتیکه در طول مدت اجرای قرارداد معلوم شود فروشنده مشمول قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ گردیده است.

۲۰-۲ انتقال قرارداد به شخص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) بدون اجازه کتبی کارفرما.

۲۰-۳ در صورت تحقق ماده ۲۱ این قرارداد.

ماده ۲۱- جریمه تاخیر:

۲۱-۱ در صورت هر هفته تاخیر در تحویل کامل موضوع قرارداد، چنانچه موجب تاخیر ناشی از عملکرد و قصور پیمانکار باشد، جریمه ای معادل ۱٪ مبلغ کل قرارداد، تا سقف ۵٪ کل مبلغ قرارداد از پیمانکار اخذ و از مطالبات وی کسر می گردد.

تبصره ۶: تاخیر تا پنج روز کاری، شامل جریمه تاخیر برای طرفین محسوب نمی شود.

ماده ۲۲- نحوه فسخ قرارداد:

چنانچه کارفرما به یکی از دلایلی که در ماده ۲۰ به آن اشاره شده است، قصد فسخ قرارداد را داشته باشد، نمایندگان کارفرما و پیمانکار طی جلسه ای میزان تجهیزات نصب شده و مبالغ آن را طی صورت جلسه ای، تنظیم می نمایند. با در نظر گرفتن مبالغ پرداختی به پیمانکار و ارزش عملیات انجام شده، طی مدت یک ماه طرفین با یکدیگر تسویه حساب می نمایند.

ماده ۲۳- نسخ قرارداد:

این قرارداد در دو نسخه، بیست و سه ماده، شش تبصره و یک پیوست تنظیم گردیده است و هر دو نسخه حکم واحد را دارند.

پیمانکار

کارفرما

شرکت انتقال داده های آسیاتک

مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

محمدعلی یوسفی زاده

محمد جهانگیریان

عضو هیئت مدیره

پیوست ۱
(شرح خدمات و فعالیت های نصب و راه اندازی)

ردیف	شرح خدمات	تعداد	قیمت واحد-ریال	قیمت کل-ریال
۱	نصب و راه اندازی کامل سیستم سرمایش دیتاسنتر مطابق مناقصه ۱۴۰۲۱۰-۰۳			
	جمع کل(ریال):			